

РЕШЕНИЕ

о принудительном демонтаже добровольно не демонтированного
нестационарного торгового объекта

8 августа 2024 г.

г. Уфа

Комиссия по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Комиссия) в составе:

1. Зайнуллина
Лилия Фарытовна - заместитель главы Администрации Ленинского района ГО г. Уфа РБ, председатель комиссии
2. Нигматзянов
Рустем Айратович - начальник отдела координации торговли, общественного питания и услуг Администрации Ленинского района ГО г.Уфа РБ, секретарь комиссии
3. Яруллина
Эльза Анваровна - главный специалист отдела координации торговли, общественного питания и услуг Администрации Ленинского района ГО г.Уфа РБ
4. Губайдуллин
Рамиль Юсупович - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации Ленинского района ГО г.Уфа РБ
5. Мусин
Айрат Анварович - главный юрисконсульт отдела по Ленинскому району Правового управления Администрации городского округа город Уфа РБ
6. Хамидуллин
Ильвир Камилевич - начальник отдела коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Ленинского района ГО г. Уфа РБ

7. Мухаметшина Светлана Наилевна - главный специалист Управления земельных и имущественных отношений Администрации ГО г.Уфа РБ
8. Хисматуллин Марат Канафеевич - начальник УОБиППН по Ленинскому району,

рассмотрев вопрос о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного нестационарного торгового объекта (далее – НТО): киоск «Цветы», расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Чернышевского, рядом с домом 83,

УСТАНОВИЛА:

1. 15.05.2023 Комиссией выявлено, что на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010204:298 расположен киоск «Цветы» площадью 20 кв. м, фасад НТО обшит металлическим сайдингом бежевого цвета.

Комиссией составлен Акт выявления объекта, обладающего признаками самовольно размещенного объекта от 15.05.2023.

2. Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан установлено, что на названном земельном участке в отсутствие правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов размещен нестационарный торговый объект «Цветы», что является нарушением требований п.1 ст.25, п.1 ст.26 ЗК РФ. По результатам инструментального обследования установлено, что площадь павильона составляет 20 кв.м. (акт осмотра и установления фактического использования земельного участка (территории) от 17.11.2022)

3. Согласно письму Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа, город Уфа Республики Башкортостан от 02.05.2023 № УЗ-3995 договор аренды от 26.12.2013 № 1781-13, заключенный с ИП Баймуратовым Д.С., прекращен 29.03.2023.

4. НТО не предусмотрен в Схеме размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории ГО г. Уфа РБ, утвержденной постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ от 15.12.2022 № 2134 (с изм.).

5. Согласно письму МКУ «Управление наружной рекламы и информации городского округа город г. Уфа РБ» от 12.05.2023 № 363-23 реестр действующих договоров на размещение НТО на территории ГО г. Уфа

РБ не содержит информацию о действующем договоре на размещение НТО по адресу: г. Уфа, ул. Чернышевского, рядом с домом № 83.

6. 16.05.2023 Комиссией вынесено предписание о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного нестационарного торгового объекта в добровольном порядке (далее - предписание).

16.05.2023 информация об оформлении предписания размещена на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет.

16.05.2023 ИП Баймуратову Д.С.- владельцу киоска «Цветы» предписание направлено заказным письмом с уведомлением.

7. Со стороны Ип Баймуратова Д.С. в Арбитражный суд РБ подано заявление о признании указанного предписания недействительным.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 19.03.2024 по делу № А07-17585/2023 в удовлетворении заявления ИП Баймуратова Д.С. к Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан о признании недействительным предписания от 16.05.2023 о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного НТО отказано. Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 07.08.2024 решение оставлено без изменения, апелляционная жалоба без удовлетворения.

Пунктом 7.1. Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 13.02.2019 № 37/22 предусмотрено, что НТО, размещенные с нарушением требований названного Положения, являются незаконными и подлежат демонтажу.

Согласно п. 6.1. Порядка по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение, хранение, возврат собственнику (владельцу) либо иному правообладателю, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13.10.2022 г. № 1757, основанием для демонтажа и (или) перемещения самовольных объектов является отсутствие документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами городского округа Уфа Республики Башкортостан, либо если срок действия документа истек.

