



КАРАР

«27» май 2024г. № 711

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» мая 2024г.

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала № 23 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, на основании обращения Акционерного общества «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (вх.№ 01-02-02766/11 от 01.03.2024 г.), договора № 37-РТ о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 08.07.2013 г., договора № ИСК 613 от 18.07.2016 г. об уступке прав по договору от 08.07.2013 г. № 37-РТ, дополнительного соглашения № 1 от 10.12.2019 г. к договору от 08.07.2013 г. № 37-РТ, градостроительного задания от 09.12.2022 г. № 107, с учетом постановлений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.06.2015 г. № 2677 «Об утверждении проекта планировки южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», от 17.11.2015 г. № 3885 «Об утверждении проекта межевания территорий кварталов № 2, 21, 23, 34 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», от 03.10.2019 г. № 1548 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики

Башкортостан от 16.09.2019г. № 1384 «Об утверждении изменений в проекте межевания территорий кварталов № 2, 21, 23, 34 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-5273/ПР от 22.04.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории квартала № 23 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 16,9 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории квартала № 23 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 16,9 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

2.6. Проектом межевания территории квартала № 23 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

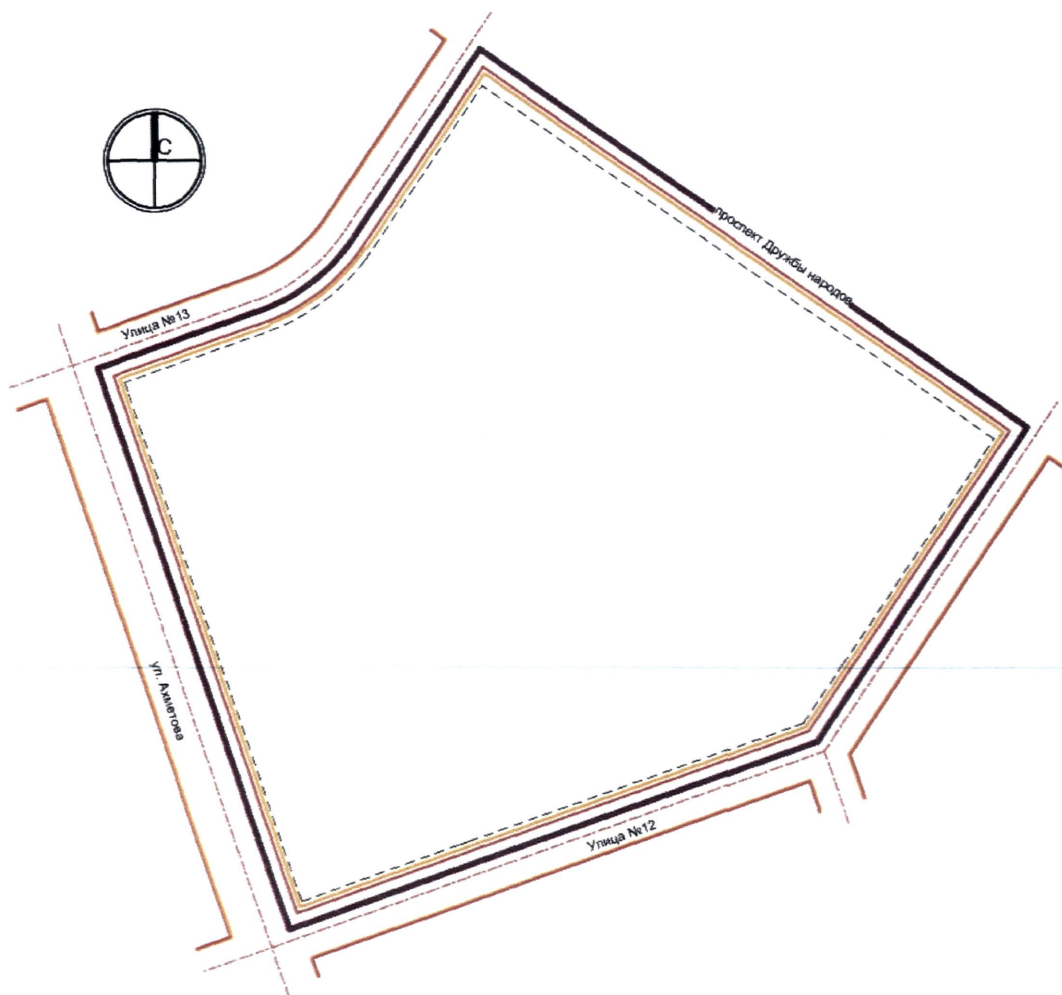
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 711 от 24.05. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

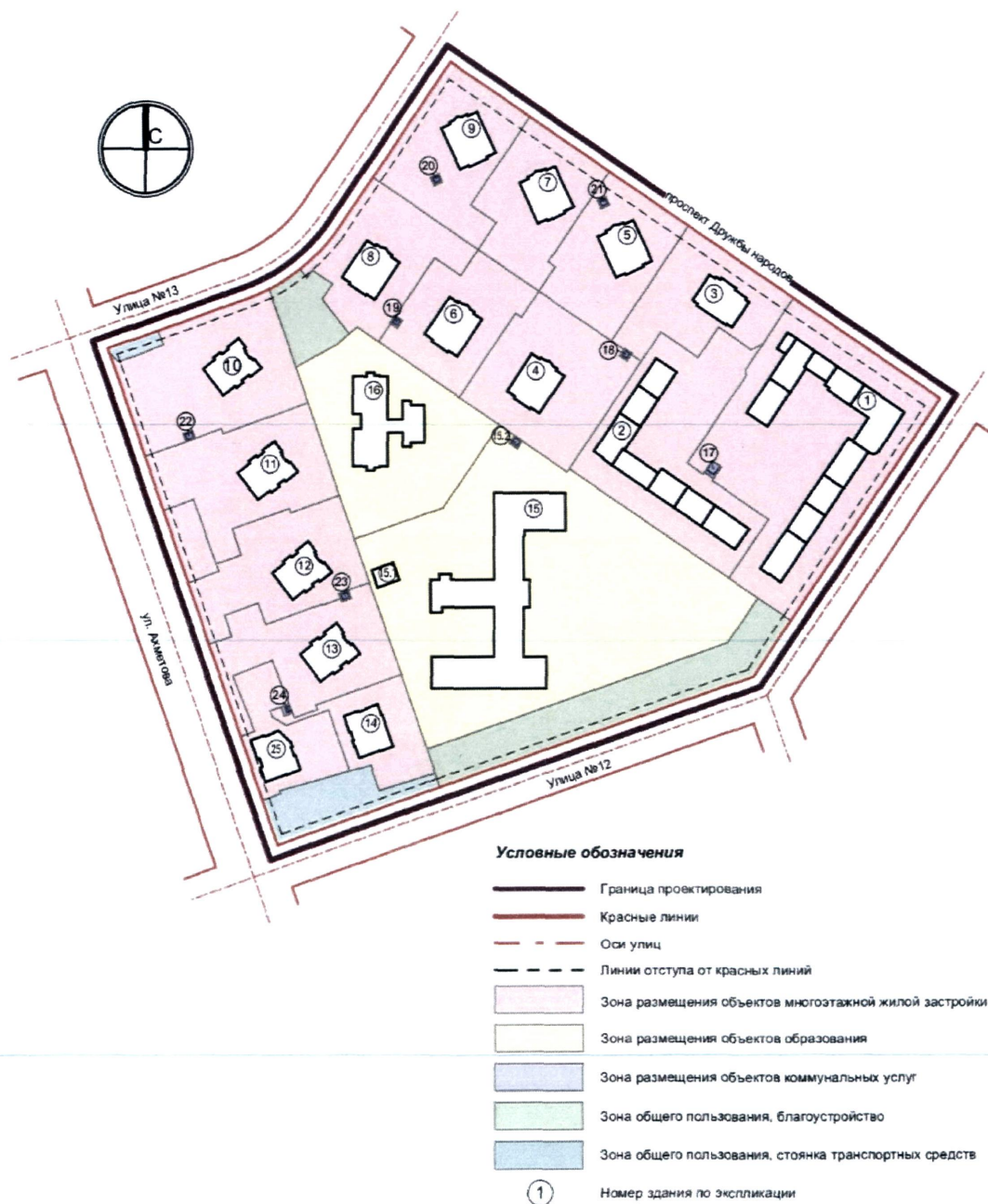


Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии *
- - - - - Оси улиц
- - - - - Линии отступа от красных линий
- Граница существующих элементов планировочной структуры
- Граница планируемых элементов планировочной структуры
* Граница планируемых элементов планировочной структуры совпадает с красными линиями

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 711 от 27.05.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 711 от 27.05.2024 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	Сохраняемый 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями
2	Сохраняемый 9-17-этажный жилой дом со встроенными помещениями
3	Сохраняемый 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями
4	Сохраняемый 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями
5	Сохраняемый 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями
6	Сохраняемый 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями
7	Сохраняемый 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями
8	Сохраняемый 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями
9	Сохраняемый 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями
10	Строящийся 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями
11	Сохраняемый 25-этажный жилой дом
12	Сохраняемый 25-этажный жилой дом
13	Строящийся 25-этажный жилой дом
14	Планируемый 27-этажный жилой дом со встроенными помещениями
15	Строящаяся школа на 1225 мест
15.1	Строящийся хозяйственный блок
15.2	Строящаяся ТП
16	Планируемый детский сад на 260 мест
17	Сохраняемая БКТП
18	Сохраняемая ТП
19	Сохраняемая ТП

20	Сохраняемая ТП
21	Сохраняемая ТП
22	Сохраняемая ТП
23	Сохраняемая ТП
24	Планируемая ТП
25	Планируемый 27-этажный жилой дом со встроенными помещениями

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 711 от 24.05.2024 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта

Договор № 37-РТ о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 08.07.2013 г., договор № ИСК 613 от 18.07.2016 г. об уступке прав по договору от 08.07.2013 г. № 37-РТ, дополнительное соглашение № 1 от 10.12.2019 г. к договору от 08.07.2013 г. № 37-РТ, градостроительное задание от 09.12.2022 г. № 107, с учетом постановлений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.06.2015 г. № 2677 «Об утверждении проекта планировки южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», от 17.11.2015 г. № 3885 «Об утверждении проекта межевания территорий кварталов № 2, 21, 23, 34 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», от 03.10.2019 г. № 1548 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 16.09.2019г. № 1384 «Об утверждении изменений в проекте межевания территорий кварталов № 2, 21, 23, 34 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории

Площадь территории внесения изменений составляет 16,9 га, на которой располагаются многоэтажные многоквартирные жилые здания

(литеры 1-9, 11-13), школа на 1225 мест, детский садик на 260 мест, частная жилая застройка.

На территории проходят действующие красные линии. Ширина красных линий:

- по проспекту Дружбы народов – 100,0 м;
- по проектируемым улицам № 12 – 30,0 м и № 13 – 30,0 м;
- по ул. Ахметова – 50,0 м.

3. Определение параметров планируемого строительства

Проектом изменение красных линий не предусмотрено.

Проектом предлагается:

- сохранение многоэтажной многоквартирной жилой застройки (литеры 1-9, 11);
- снос индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек, гаражей;
- изменение линий отступа от красных линий по ул. Ахметова;
- размещение 25-этажного жилого дома (литер 10) и двух 27-этажных жилых домов со встроенными помещениями частного детского сада (литеры 14, 25).

4. Система социального обслуживания

Все объекты социального обслуживания, предусмотренные согласно ранее утвержденной документации по планировке территории, сохраняются.

Для жилой застройки на территории проектирования необходимо 1068 мест в общеобразовательной школе и 332 места в детском дошкольном учреждении.

Потребность населения местами в общеобразовательных школах планируется обеспечить за счет размещения школы на 1225 мест (литер 15).

Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счет размещения детского сада на 260 мест (литер 16), детского сада (в количестве 20 мест) на территории квартала № 22, в радиусе пешеходной доступности 300 м.

Также проектом предлагается размещение детского дошкольного образовательного учреждения на 52 места во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного жилого дома (литер 14).

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения

Проектом сохраняются проектные решения ранее утвержденной документации по планировке территории в части транспортного обслуживания и пешеходного движения, а именно:

- для движения пешеходов предусмотрены тротуары по обеим сторонам улиц в соответствии со значением улицы по классификации улично-дорожной сети;

- для пересечения пешеходами улиц и для связи с остановочными пунктами общественного транспорта предусмотрен уличный (наземный) пешеходный переход;

- для движения пешеходов по территории квартала и доступа к существующим и проектируемым объектам предусмотрена сеть тротуаров и пешеходных дорожек шириной не менее 2-х метров;

- сеть пешеходного движения разработана в соответствии с общей планировочной концепцией.

Для существующих и проектируемых жилых домов на территории проектирования необходимо 2457 маш/мест. Проектом предусмотрено размещение 902 маш/мест. Парковочные места в количестве 1555 маш/мест предлагаются разместить на территории квартала № 34, в радиусе нормативной доступности.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012

«Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Площадь территории внесения изменения, в том числе:	га	16,9
1.2	- жилой застройки	га	11,23
	- образовательных учреждений	га	4,37
	- коммунальных объектов	га	0,039
	- объектов общественного пользования	га	1,26
2. Жилой фонд			
2.1	Проектируемый жилой фонд	кв.м	52 397,08
2.2	Плотность застройки	чел/га	386
2.3	Численность населения в существующей жилой застройке	чел	4932
3. Транспортная инфраструктура			
3.1	Парковочные места	маш/мест	902
4. Межевание			
4.1	Площадь территории межевания	га	16,9
	Количество земельных участков, в том числе:	шт	31
	- для размещения жилых объектов, в том числе участок для объектов обслуживания жилой застройки	шт	16
	- для размещения объектов образования	шт	2
	- для размещения объектов территории общего пользования	шт	2
	- для размещения инженерных объектов	шт	9
	- для размещения стоянок транспортных средств общего пользования	шт	2
4.2	Перераспределение земельных участков	га	0,6
4.3	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	га	1,32

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 711 от 27.05. 2024 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур






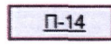
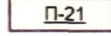
№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	10	25-этажный жилой дом со встроенными помещениями	строящийся
	13	25-этажный жилой дом	строящийся
	15	Школа на 1225 мест	строящийся
	15.1	Хозяйственный блок	строящийся
	15.2	ТП	строящийся
	16	Детский сад на 260 мест	проектируемый
2 очередь	14	27-этажный жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	24	ТП	проектируемый
	25	27-этажный жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 711 от 27.05.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии *
-  Оси улиц
-  Линии отступа от красных линий
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
- * Граница планируемых элементов планировочной структуры совпадает с красными линиями
-  Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 711 от 24.05. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-1	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	18323,9	Сохраняемый 02:55:050234:794
П-2	Для эксплуатации БК-ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	70,9	Сохраняемый 02:55:050234:701
П-3	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5854,3	Сохраняемый 02:55:050234:799
П-4	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7926,7	Сохраняемый 02:55:050234:795
П-4.1	Для эксплуатации БК-ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	37,7	Сохраняемый 02:55:050234:798
П-5	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6007,6	Сохраняемый 02:55:050234:797
П-5.1	Для эксплуатации БК-ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	38,4	Сохраняемый 02:55:050234:796

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-6	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5625,1	Сохраняемый 02:55:050234:807
П-6.1	Для эксплуатации БК-ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	38,2	Сохраняемый 02:55:050234:803
П-7	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5833,7	Сохраняемый 02:55:050234:801
П-8	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6291,6	Сохраняемый 02:55:050234:804
П-9	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6617,2	Сохраняемый 02:55:050234:811
П-9.1	Для эксплуатации БК-ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	38,4	Сохраняемый 02:55:050234:805
П-10	Под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	8866,1	Сохраняемый 02:55:050234:3741
П-10.1	Для эксплуатации БК-ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	39,9	Сохраняемый 02:55:050234:932
П-11	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7449,6	Сохраняемый 02:55:050234:929

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-12	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6675,1	Сохраняемый 02:55:050234:926
П-13	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6804,1	Сохраняемый 02:55:050234:927
П-13.1	Для эксплуатации БК-ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	42	Сохраняемый 02:55:050234:930
П-14	Под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4000,1	Изменяемый 02:55:050234:366
П-14.1	Под размещение БК-ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	41,0	Образуемый
П-15	Под размещение СОШ на 1225 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	32544	Сохраняемый 02:55:050234:933
П-15.2	Для эксплуатации БК-ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	42,1	Сохраняемый 02:55:050234:806
П-16	Под размещение ДОУ на 260 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	11241,0	Сохраняемый 02:55:050234:808
П-17	Под размещение сквера	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2047,0	Сохраняемый 02:55:050234:800
П-18	Под размещение элементов благоустройства	Земельные участки (территории) общего	7201,9	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
		пользования 12.0		
П-19	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	11284,2	Сохраняемый 02:55:050234:700
П-20	Под размещение объектов обслуживания жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	1170,2	Изменяемый 02:55:050234:367
П-21	Под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3549,8	Образуемый
П-22	Под размещение площадок и парковок	Стоянка транспортных средств общего пользования 4.9	2903,3	Изменяемый 02:55:050234:74 02:55:050234:123 02:55:050234:124 02:55:050234:81 02:55:050234:82 02:55:050234:160 02:55:050234:159
П-23	Под размещение площадок и парковок	Стоянка транспортных средств общего пользования 4.9	372,7	Изменяемый 02:55:050234:430

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 711 от 27.05.2024 г.

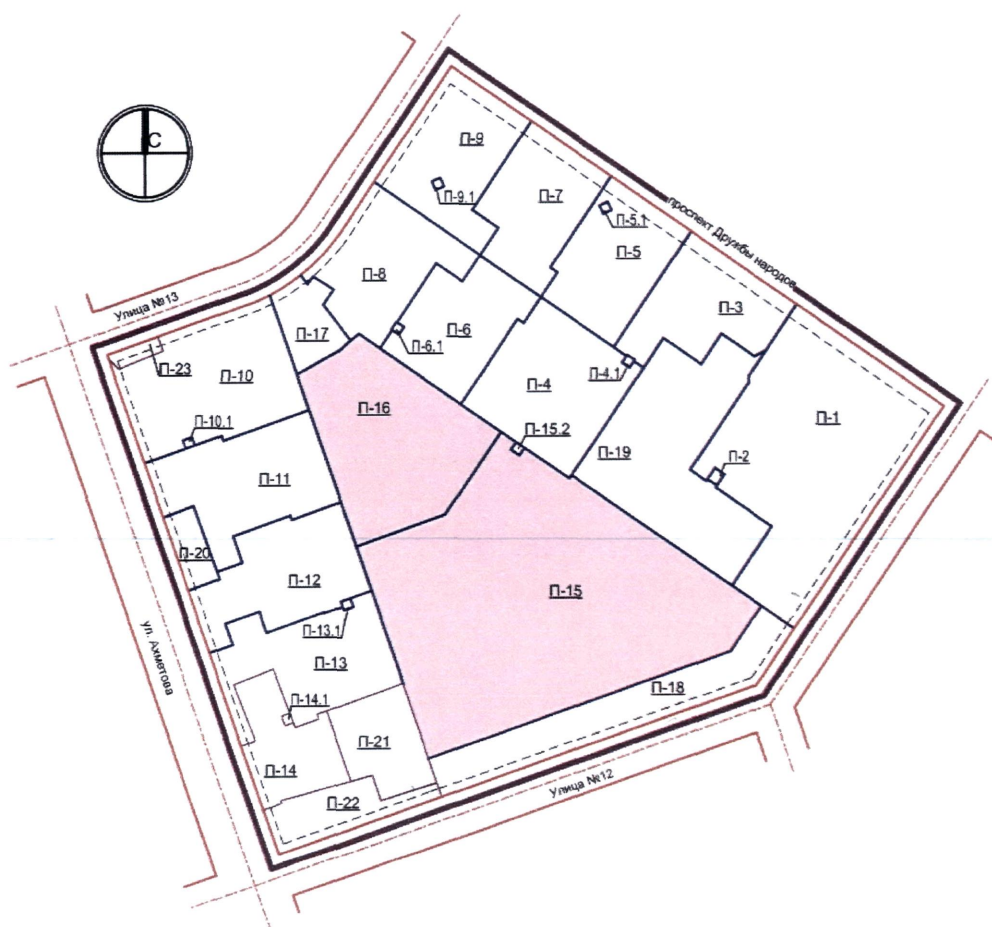
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории кварталов

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-14	Под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4000,1
П-14.1	Под размещение БК-ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	41,0
П-18	Под размещение элементов благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	7201,9
П-20	Под размещение объектов обслуживания жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	1170,2
П-21	Под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3549,8
П-22	Под размещение площадок и парковок	Стоянка транспортных средств общего пользования 4.9	2903,3
П-23	Под размещение площадок и парковок	Стоянка транспортных средств общего пользования 4.9	372,7





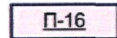
Способ образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 711 от 27.05.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линии отступа от красных линий
-  Границы земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование для муниципальных нужд, условный номер участка

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 711 от 27.05. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ участка	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-15	Под размещение СОШ на 1225 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	32544
П-16	Под размещение ДОУ на 260 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	11241,0

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 711 от 27.05. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	3369,38	-5377,64	662747,26	1355562,27
2	3402,56	-5282,64	662781,73	1355656,83
3	3405,74	-5274,44	662785,02	1355664,98
4	3409,34	-5266,72	662788,72	1355672,66
5	3413,55	-5259,01	662793,04	1355680,30
6	3418,00	-5252,29	662797,58	1355686,96
7	3422,83	-5245,49	662802,50	1355693,70
8	3428,33	-5238,86	662808,09	1355700,25
9	3433,97	-5232,92	662813,81	1355706,12
10	3439,76	-5227,57	662819,67	1355711,38
11	3445,91	-5222,51	662825,89	1355716,36
12	3452,34	-5217,90	662832,38	1355720,89
13	3485,22	-5195,61	662865,56	1355742,73
14	3562,93	-5142,92	662943,98	1355794,36
15	3335,45	-4807,39	662721,05	1356132,96
16	3185,4	-4909,15	662569,64	1356033,24
17	3147,32	-4934,98	662531,20	1356007,93
18	3072,54	-5149,09	662453,53	1355794,84
19	3033,66	-5260,40	662413,15	1355684,06