



КАРАР

«11» сентября 2018 г.№ 8

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» сентября 2018 г.

О направлении предложения Региональной общественной организации по развитию и популяризации мини-футбола «Ассоциация мини-футбола» Республики Башкортостан о заключении соглашения муниципально-частного партнёрства

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 3.8, 3.9 Положения о порядке заключения соглашения о муниципально-частном партнёрстве в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, утверждённого решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29 марта 2018 года № 22/5, **п о с т а н о в л я ю:**

1. направить предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства «Строительство спортивного комплекса общей площадью 3500 кв.м. и многоуровневой автостоянки на 120 машиномест по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Дуванский Бульвар, 17», представленное Региональной общественной организацией по развитию и популяризации мини-футбола «Ассоциация мини-футбола» Республики Башкортостан, в Министерство экономического развития Республики Башкортостан в целях оценки его эффективности и определения его сравнительного преимущества;

2. в состав направляемого предложения о реализации проекта включить:

- предложение о реализации проекта;
- проект Соглашения о реализации проекта;
- визуализацию проекта;
- копии учредительных документов Региональной общественной организации по развитию и популяризации мини-футбола «Ассоциация мини-футбола» Республики Башкортостан;
- финансовую модель проекта на электронном носителе в формате excel;

3. межведомственной инвестиционной комиссии не позднее 25 декабря 2018 года настоящее постановление направить Региональной общественной организации по развитию и популяризации мини-футбола «Ассоциация мини-футбола» Республики Башкортостан и разместить, предложение о реализации проекта и протоколы переговоров на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Глава
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



В. Трофимов



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о реализации проекта муниципально-частного партнерства
Региональной общественной организации по развитию и популяризации мини-футбола «Ассоциация мини-футбола» Республики Башкортостан.

1. Описание проекта муниципально-частного партнерства, а также обоснование его актуальности.

Концепция проекта предполагает строительство нового спортивного комплекса общей площадью 3500 кв.м. и многоуровневой парковки общей площадью 1000 кв.м на 120 авто мест на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010808:305, площадью 6200 кв.м по адресу: г. Уфа, Бульвар Дуванский, 17. Участок обеспечен следующими инженерными сетями: газопровод высокого давления; водоснабжения, водоотведения; телефонизации и радиофикации; электроснабжения.

В настоящее время на данной территории расположена Академия футбола СШОР № 9 г. Уфа.

Спортивный комплекс предназначен для занятий по физической культуре, а также для проведения спортивно-массовых мероприятий и соревнований по игровым видам спорта (мини-футбол, футбол, волейбол, баскетбол и др.).

Строительство спортивного комплекса планируется вести по современным технологиям из сборно-разборных конструкций, которые значительно ускоряют сроки строительства и удешевляют стоимость проекта. Конструкция высоких трибун позволяет разместить большое количество зрителей порядка 720 человек (в том числе не менее четырех мест для инвалидов - на трибунах в зале). По длинной стороне зала, со стороны входа, размещаются трибуны в 6 рядов на 432 зрительских мест, из них 18 мест - для запасных игроков (сидения желтого цвета). На стороне зала слева от входа-зрительские трибуны на 144 человек. На стороне зала справа от входа – зрительские трибуны на 144 человек. Это обеспечит оптимальный обзор игрового поля при наблюдении проводимых мероприятий.

Запроектирован тренажерный зал с размерами 18 х 7 м и высотой – 3 м (пропускная способность – 20 человек в смену) и гимнастический зал с размерами 18 х 7 м и высотой – 5 м.

Проектом предусматривается следующий состав вспомогательных помещений зала №1 и № 2, обеспечивающих необходимый комфорт занимающихся и обслуживающего персонала: вестибюль, гардероб для верхней одежды занимающихся (соревнующихся), две раздевалки для занимающихся (мужская и женская) на 25 человек каждая с душевыми, 4 санузла с умывальниками (при каждой раздевалке) и для обслуживающего персонала, инвентарная (снарядная) для хранения спортивного инвентаря и оборудования, кабинет врача, кабинет для тренерского состава с гардеробом.

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Пропускная способность	чел./смена	180
Общая площадь проектируемого зала № 1	кв. м	1250
Общая площадь проектируемого зала № 2	кв. м	1540
Вместимость зрительских трибун	чел.	720

Этажность многофункционального зала	этаж	3
Строительный объем многофункционального зала	куб. м	52500
Продолжительность строительства	мес.	12

Реализация проекта строительства спортивного комплекса будет способствовать решению социально-экономических проблем как муниципального образования, так и Уфы в целом: улучшение здоровья населения, формирование здорового образа жизни, профилактическая работа по борьбе с наркоманией, употреблением алкоголя и правонарушениями. В результате реализации строительства спортивного объекта вырастет вес населения Уфы, систематически занимающегося физической культурой и спортом. Данные показатели совпадают с индикаторами оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Они имеют порядковые номера 15 и 16 соответственно в Перечне, утвержденном Указом Президента Российской Федерации от 28.06.2007 № 825.

2. Обоснование необходимости участия Администрации городского округа город Уфа в решении проблемы нехватки спортивных залов на территории г. Уфа

Согласно п. 14 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» на органы местного самоуправления городского поселения возложены функции обеспечения населения условиями для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

Климат нашей Республики не позволяет заниматься футболом на стадионе круглый год, поэтому появление нового крытого-спортивного комплекса крайне необходимо. Занятие футболом и футзалом в таком комплексе будет способствовать созданию полноценного тренировочного процесса.

Огромный интерес к футзалу проявляют и жители города – любители футбола. Количество футбольных команд с каждым годом становится больше, а мест для тренировочного процесса и для проведения соревнований остается таким же небольшим, что влечет проблемы организации соревнований и недоступность занятий спортом.

Кроме того, в случае заключения соглашения МЧП с АМФРБ, АМФРБ обязуется подписать в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации прав на объект Соглашения, договор безвозмездного пользования помещений с МБУ СШОР № 9 «Академия футбола» городского округа г. Уфа Республика Башкортостан, либо иным учреждением, определенным Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан сроком на 30 (тридцать) лет в будние дни с 08:00 до 18:00 по местному времени, и передать по акту приема передачи следующие нежилые помещения: спортивный зал № 1, а также вспомогательные помещения зала № 1 обеспечивающих необходимый комфорт занимающихся и обслуживающего персонала: вестибюль, гардероб для верхней одежды занимающихся (соревнующихся), раздевалки для занимающихся (мужская и женская) каждая с душевыми, санузла с умывальниками (при каждой раздевалке) и для обслуживающего персонала, инвентарная (снарядная) для хранения спортивного инвентаря и оборудования, кабинет

врача, кабинет для тренерского состава с гардеробом. на условиях, предусмотренных Соглашением.

3. Цели реализации инвестиционной программы

Цель нашего Проекта - это создание условий для укрепления здоровья жителей г. Уфа путем развития инфраструктуры спорта, популяризации мини-футбола, а также массового спорта и приобщения различных слоев населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

Для достижения указанной цели должны быть решены следующие основные задачи:

- повышение интереса жителей к регулярным занятиям массовым спортом;
- развитие инфраструктуры для занятий массовым спортом;
- создание и внедрение в образовательный процесс эффективной системы физического воспитания, ориентированной на особенность развития детей и подростков.

Решение указанных задач будет осуществляться по направлениям «Массовый спорт».

Основными задачами по этим направлениям являются повышение интереса различных слоев населения поселения к занятиям физической культурой и спортом посредством:

- обеспечения доступности занятий для различных слоев населения, в том числе на основе разработки и применения механизма льготного или бесплатного посещения спортивных сооружений малообеспеченными категориями граждан, детьми, учащимися, пенсионерами, инвалидами;
- расширения сети учреждений, организаций, коллективов физической культуры и спорта;
- проведения спортивных мероприятий (соревнований, спартакиад, турниров) любого уровня, включая международные для различных слоев населения, а также проведение межгородских Кубков по мини-футболу, футболу баскетболу, волейболу;
- обеспечения высокого качества спортивных услуг;
- организации пропаганды мини-футбола, физической культуры и спорта, включающей в себя распространение социальной рекламы, продвижение ценностей физической культуры и здорового образа жизни, освещение соревнований;
- оснащения спортивного комплекса современным специальным оборудованием и инвентарем;
- развития и поддержания учреждений спортивной направленности.

Реализация проекта соответствует целям и задачам обозначенным разделом №3 утвержденной муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городском округе город Уфа Республики Башкортостан» в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17 мая 2016 года № 700.

4. Основные мероприятия по реализации инвестиционной программы

Для реализации данного проекта на строительство спортивного комплекса в г. Уфа необходимо:

- аккумулировать необходимые финансовые средства;
- провести открытый конкурс на право заключения соглашения муниципально-частного партнерства;
- демонтировать сооружение (ФОК) которое находится в аварийном состоянии;
- обеспечить качественное и быстрое возведение объекта;
- введение объектов МЧП в эксплуатацию.

5. Сроки реализации инвестиционной программы

Срок реализации Соглашения о муниципально-частном партнерстве или порядок определения такого срока: 30 лет.

Срок осуществления Частным партнером проектирования объекта в 2018-2019 г. не более 1 года.

Срок создания объектов Частным партнером: 2019-2020г., но не более 2-х лет.

Срок эксплуатации объекта определяется Соглашением, техническое обслуживание осуществляется Частным партнером в течении всего срока эксплуатации объекта.

6. Сведения о Публичном партнере.

Наименование Публичного партнера: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Место нахождения и адрес Публичного партнера: Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Уфа, Проспект Октября, 120.

7. Сведения о лице, обеспечившем разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства: Региональная общественная организация по развитию и популяризации мини-футбола «Ассоциация мини-футбола» Республики Башкортостан.

Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства: Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Шота Руставели, дом 39, корпус 1.

8. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции.

Вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: «Строительство спортивного комплекса площадью 3500 кв.м с многоуровневой автостоянкой».

Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции: РФ, РБ, г. Уфа, ул. Дуванский бульвар, 17.

Перечень имущества, которое планируется создать с указанием технико-экономических характеристик: Недвижимое имущество – здание спортивного комплекса общей площадью 3500 кв.м с многоуровневой парковкой. Возможно создание недвижимого имущества для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением и не являющегося Объектом Соглашения, в границах участка определенного Соглашением.

Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений: Объект обременен правом оперативного управления МБУ СШОР № 9.

Публичному партнеру необходимо будет в течении 60 дней с момента подписания Соглашения освободить объект от прав третьих лиц и передать его Частному партнеру.

Наличие задания на проектирование объекта: отсутствует.

Наличие проектной документации на объект: отсутствует.

Наименование собственника проектной документации на объект : отсутствует.

Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или здания на проектирование объекта: нет.

9. Оценка возможности получения сторонами Соглашения о муниципально-частном партнерстве дохода от реализации проекта муниципально-частного партнерства.

Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) представлен в финансовой модели проекта по пункту «Реализация».

Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) представлена в финансовой модели проекта по пункту «Затраты».

Объем планируемой выручки Частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) представлен в финансовой модели проекта по пункту «Реализация».

Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) представлен в финансовой модели проекта по пункту «Налоги».

Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) представлен в финансовой модели проекта по пункту «Аренда земли».

10. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта муниципально-частного партнерства.

Общий прогнозируемый объем финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: 161046568 руб.

Прогнозируемый объем финансирования создания объекта: 161046568 руб.

Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или)

технического обслуживания объекта (по годам) представлен в финансовой модели проекта по пункту «Финансирование» и по пункту «Затраты».

Объем финансирования проекта за счет собственных средств Частного партнера: 161046568 руб.

Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания Частным партнером объекта (погодам, если предусматривается): не предусматривается.

Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам, если предусматривается): не предусматривается.

Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам, если предусматривается): представлен в финансовой модели проекта по пункту «Финансирование».

Планируемый срок погашения заемного финансирования (если предусматривается): не предусмотрено.

11. Сведения о финансовой эффективности проекта муниципально-частного партнерства.

Чистая приведенная стоимость проекта муниципально-частного партнерства: 161046568 руб.

Чистая приведенная стоимость проекта муниципально-частного партнерства для частного партнера: 161046568 руб.

12. Сведения о социально-экономическом эффекте от реализации проекта муниципально-частного партнерства.

Целевые показатели (индикаторы) муниципальных программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов:

Реализация проекта будет способствовать увеличению значений следующих показателей муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городском округе город Уфа Республики Башкортостан» утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17 мая 2016 года № 700:

1) удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общем числе населения городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

2) удельный вес детей и подростков, систематически занимающихся в спортивных школах, в общем количестве детей и подростков в городском округе город Уфа Республики Башкортостан.

Данные показатели отражены в разделе 5 муниципальной программы п.1.1, п.1.1.1, п.2.1, п.2.1.1.

Вклад проекта муниципально-частного партнерства в достижение целевых показателей (индикаторов):

Общий вклад проекта в программу «Развитие физической культуры и спорта в городском округе город Уфа Республики Башкортостан» утвержденной

постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17 мая 2016 года № 700:

– по показателю удельного веса населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общем числе населения городского округа город Уфа Республики Башкортостан – фактическая доля вклада существующего ФОКа в рассматриваемый показатель на 2016 год – 0,18% при численности занимающихся – 609 чел.

Плановые показатели доли вклада в общий показатель по годам в ходе реализации проекта	
2019 год	2020 год
0,27%	0,26%

– по показателю удельного веса детей и подростков, систематически занимающихся в спортивных школах, в общем количестве детей и подростков в городском округе город Уфа Республики Башкортостан - фактическая доля вклада существующего ФОКа в рассматриваемый показатель на 2016 год – 3,1%, плановый показатель в ходе реализации проекта – 4,96%.

13. Сведения о сравнительном преимуществе проекта муниципально-частного партнерства.

Коэффициент сравнительного преимущества проекта муниципально-частного партнерства: -2,63.

14. Описание рисков, связанных с реализацией проекта муниципально-частного партнерства.

Объем принимаемых Публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектировочных мероприятий – 0.

Объем принимаемых Публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков создания объекта – 0.

Объем принимаемых Публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объекта – 0.

Объем принимаемых Публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту муниципально-частного партнерства – 0.

Объем принимаемых Публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков – 0.

Президент РОО АМФ РБ



Р.Р. Муллағалиев