

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

КАРАР

« 15 » **ИЮЛЬ** 2024й.

№ 1062

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » **ИЮЛЯ** 2024г.

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с пунктом 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 07.11.2016 N 481 «О выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Башкортостан», приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 15 мая 2015 года № 550 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Башкортостан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению.

3. Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 августа 2018 года № 1388 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» и постановление Администрации

городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14 июля 2020 года № 824 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 августа 2018 года № 1388 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» признать утратившими силу.

4. Настоящее постановление опубликовать на официальных сайтах Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Е. А. Чебакова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р.Мавлисов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1062 от 15.07.2024г.

Регламент
работы согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на территории городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

1. Настоящий Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Регламент) разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 07.11.2016 N 481 «О выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Башкортостан», приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 15 мая 2015 года № 550 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Башкортостан».

2. Согласительная комиссия по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - Согласительная комиссия) в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами и настоящим Регламентом.

3. Согласительная комиссия состоит из председателя Согласительной комиссии, секретаря и членов Согласительной комиссии.

4. Состав Согласительной комиссии формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования

выполнения таких работ за счет внебюджетных средств, Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан, из представителей от:

- 1) Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;
- 2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;
- 3) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда;
- 4) Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
- 5) Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
- 6) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан;
- 7) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

5. В состав Согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 4 настоящего Регламента, включаются: лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного) либо иного гражданско-правового сообщества, являющихся правообладателями объектов недвижимости, если таким правообладателям принадлежат земельные участки, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и расположенные в границах территории, составляющей единый, неразрывный элемент планировочной структуры или совокупность смежных элементов планировочной структуры на территории одного муниципального образования, уполномоченный решением общего собрания участников данного гражданско-правового сообщества, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, а в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств, - заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).

6. Согласительная комиссия в целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в

подпункте 1 пункта 7 настоящего Регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

7. Согласительная комиссия:

1) рассматривает возражения относительно местоположения границ земельных участков заинтересованных лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

а) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

б) пожизненного наследуемого владения;

в) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

г) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет);

2) подготавливает заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформляет акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъясняет заинтересованным лицам, указанным в подпункте 1 пункта 7 настоящего Регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

8. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения

комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

9. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчик комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии официального сайта) проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет указанные документы в:

1) Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в случае, если такой орган не является заказчиком комплексных кадастровых работ;

2) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) Согласительную комиссию.

10. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан в срок не более чем три рабочих дня со дня получения указанных в пункте 9 настоящего Регламента документов размещают извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

11. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

12. Первое заседание Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков проводится не менее чем за пятнадцать рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии.

13. Второе заседание Согласительной комиссии проводится не менее чем за тридцать пять календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

14. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных

кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

15. Возражения заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

16. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в подпункте 1 пункта 8 настоящего Регламента, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в подпункте 1 пункта 7 настоящего Регламента, и такие возражения не были сняты при комплексных кадастровых работах, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

17. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2015 года № 244, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

18. Заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков содержит:

1) краткое содержание возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельных участков;

2) выводы Согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 8 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о целесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о

необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) материалы, представленные в Согласительную комиссию для рассмотрения.

19. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключение Согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 7 настоящего Регламента, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

20. Согласительная комиссия в течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 15 настоящего Регламента возражений, направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

21. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

22. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.