



КАРАР

«23» апрель 2024й. № 549

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» апреля 2024г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 г. № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная Компания «Траст-Инвест» (вх. № 01-02-09598/11 от 26.07.2023 г.), постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1179 от 21.09.2020 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-3293/ПР от 13.03.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 30 га, в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 24,67 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

2.6. Проектом межевания территории, ограниченной улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

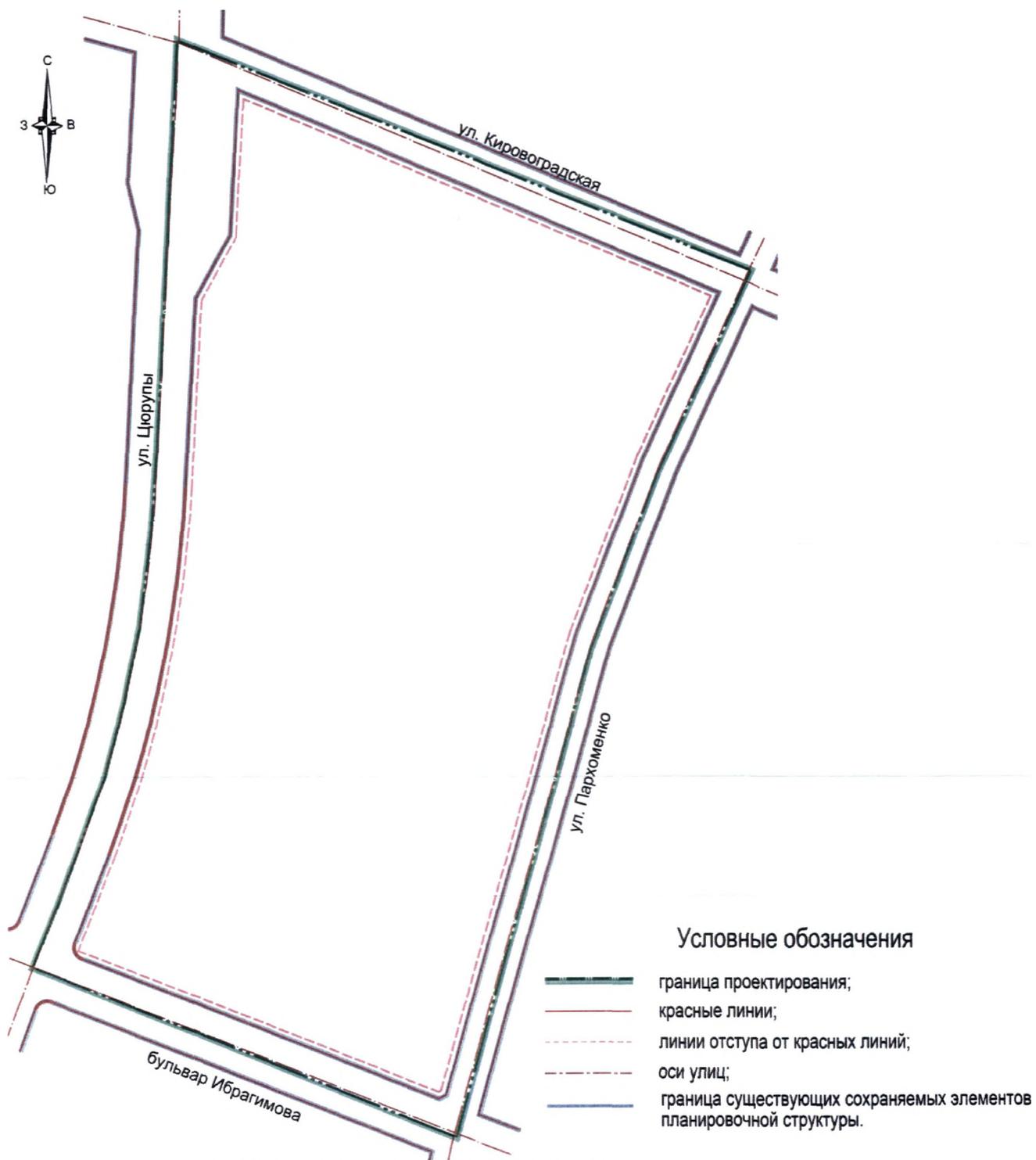
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 549 от 23.04.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 549 от 23.04. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 549 от 23.04. 2024 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
Планируемые здания и сооружения		
1	1	25-этажный жилой дом со встроенными помещениями
2	2	25-этажный жилой дом со встроенными помещениями
3	3	25-этажный жилой дом со встроенными помещениями
4	4	25-этажный жилой дом со встроенными помещениями
5	5	5-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями
6	6	5-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями
7	7	5-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями
8	8	5-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями
9	9	21-24-этажный жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом на 114 маш/мест
10	10	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями
11	11	Детское дошкольное учреждение на 155 мест
12	12	4-этажное общеобразовательное учреждение на 1150 учащихся и 3-этажное детское дошкольное учреждение на 160 мест
13	13	2-этажная автостоянка на 150 маш/мест
14	14	3-этажная автостоянка на 316 маш/мест
15	15	2-этажная автостоянка на 200 маш/мест
16	16	КНС
17	19	ТП
18	20	ТП
19	21	РП-ТП
20	22	ТП
21	24	ТП
22	25	ТП
23	49	Хозяйственный корпус
24	65	Реконструируемый ДОУ N167 2 этажа

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
25	66	ТП
26	67	ТП
27	68	6-этажный многопрофильный медицинский центр со встроенной автостоянкой на 73 маш/мест
28	69	2-этажная автостоянка на 149 маш/мест
Строящиеся здания и сооружения		
29	17/2	26-этажный жилой дом
30	17/Б	25-этажный жилой дом
31	18/1	15-этажный жилой дом 15
32	37	Административное здание 10 этажей
33	45А	2-этажная подземная автостоянка на 120 маш/мест
34	52	Подземная автостоянка на 99 маш/мест
Существующая сохраняемая застройка		
35	17/1	12-этажный жилой дом
36	17/А	12-этажный жилой дом
37	17/В	12-этажный жилой дом
38	23	Подземная автостоянка на 56 маш/мест
39	26	11-этажный жилой дом
40	27	13-этажный жилой дом
41	28	14-этажный жилой дом
42	29	9-этажный жилой дом
43	30	5-этажный жилой дом
44	31	10-этажный жилой дом
45	32	5-этажный жилой дом
46	33	5-этажный жилой дом
47	34	5-этажный жилой дом
48	35	13-этажный жилой дом
49	36	9-этажный жилой дом
50	38	Административное здание 1 этаж
51	39	Административное здание 4 этажа
52	40	ТП
53	41	ТП
54	42	Административное здание 3 этажа
55	43	Административное здание 3 этажа
56	44	Ресторан «Сыровар» на 220 пос. мест 4 этажа
57	45	Бизнес-центр 3 этажа
58	46	Бизнес-центр с торговыми помещениями 1 этаж
59	47	РП-ТП
60	48	ТП
61	50	Гараж на 30 маш/мест 1 этаж

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
62	51	ТП
63	53	Бизнес-центр 4 этажа
64	54	ТП
65	55	ТП
66	56	ТП
67	57	ТП
68	58	ТП
69	59	ЦТП
70	60	Гараж, лабораторный корпус
71	61	ТП
72	62	Административное здание 2 этажа
73	63	Бизнес-центр с торговыми помещениями 4 этажа
74	64	ТП

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 549 от 23.04 2024 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21.09.2020 г. № 1179 на разработку проекта планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Современное использование территории.

На участке проектирования расположены многоэтажные жилые дома (литера 17/1, 17/А, 17/В, 26-36) общей площадью 78 234,0 кв.м., строящиеся многоэтажные жилые дома (литер 17/2, 17/Б, 18/1) общей площадью 42 647 кв.м., строящиеся подземные автостоянки всего на 275 маш/мест (литер 23, 45А, 52), строящееся 10 этажное административное здание (литер 37), а так же существующие общественные, коммунальные, производственные объекты. Значительную часть участка проектирования занимает индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками.

Дороги и тротуары по существующим улицам внутри микрорайона и по окружающим магистралям имеют асфальтовое покрытие.

На территории проектирования объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом планировки планируется реконструкция территории внутриквартальной капитальной застройки со сносом частного жилого сектора, ветхих и разрушенных коммунальных объектов, фундаментов и инженерных сетей, общей площадью 6700 кв.м.

Проектом предлагается строительство четырех 25-этажных жилых домов (литер 1-4), жилого комплекса 21 и 24 этажей с подземным гаражом на 114 маш/мест (литер 9), четырех жилых комплексов переменной этажности 5-9 в форме замкнутых «каре» (литеры 5-8), одного точечного односекционного 12-ти этажного жилого дома (литер 10), в створе 10-ти этажных жилых домов (литер 17/1) и (литер 17А).

Общая площадь проектируемых многоэтажных жилых домов всего составляет 148 879,3 кв.м., в том числе:

- ранее запроектированные и строящиеся многоэтажные жилые дома - 42 647 кв.м.;

- проектируемые жилые дома 106 232,3 кв.м.

Расчетная численность населения по проекту, составляет 7 188 человек.

Проектируемые 25-этажные жилые дома располагаются на стилобатах, в соответствии с вертикальной планировкой, вписаны в рельеф. В стилобатах размещаются встроенные помещения и автостоянки.

На кровлях стилобатов размещаются площадки благоустройства. Также по кровле стилобатов предусмотрена возможность проезда пожарных машин.

Размещение элементов благоустройства, въездов в подземную часть автостоянок, площадок для мусороконтейнеров взаимно увязаны.

Четыре жилые группы в форме «каре» размещены, по условиям рельефа, на четырех террасах, в соответствии с вертикальной планировкой. Дворовые пространства уютные, небольшие, в них размещены детские игровые площадки. Во двory организованы сквозные проезды и проходы. Шумные физкультурные площадки и площадки отдыха взрослых вынесены на междворовое пространство на эксплуатируемые кровли автостоянок.

Кроме того проектом предлагается размещение 6-этажного многопрофильного медицинского центра со встроенной автостоянкой на 73 маш/мест (литер 68).

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в предприятиях обслуживания обеспечивается за счет расположения таких организаций на территории проектируемого квартала, а также на территории прилегающих кварталов.

Проектом планируется реконструкция существующего МАДОУ Детский сад № 167 (бульвар Ибрагимова, д. 49/3) (литер 65) с увеличением вместимости до 275 мест, а так же строительство общеобразовательной школы на 1150 учащихся и детского сада на 160 мест (литер 12), площадью 2,0829 га. Также предусматривается строительство второго дошкольного образовательного учреждения на 155 мест (литер 11).

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектируемая территория, ограничена улицами, имеющими следующее значение:

- улицы Цюрупа, Пархоменко, Кировоградская, бульвар Ибрагимова – магистральные улицы районного значения.

Проектируемую территорию обслуживают три существующие улицы: Пархоменко, Кировоградская, бульвар Ибрагимова, с которых, посредством строительства новых проездов и, реконструкции и доведения до нормативных требований - существующих - организуются подъезды к жилым домам, общественно-деловым зданиям и объектам социального значения.

При строительстве продолжения улицы Цюрупы и местного проезда со стороны микрорайона, будет улучшена транспортная доступность к существующей застройке, которая в настоящее время затруднена.

Сеть пешеходного движения разработана в соответствии с общей планировочной концепцией. Основные пешеходные связи формируются между жилыми комплексами и детскими образовательными учреждениями, центрами социально-бытового обслуживания, отдыха и спорта, а также остановками общественного транспорта.

Остановки общественного транспорта расположены на улицах Пархоменко, Кировоградская, Цюрупа и бульваре Ибрагимова, имеют радиус доступности 450-500 м до объектов и покрывают доступность до любой точки квартала.

В квартале предусмотрены внутриквартальные проезды шириной 6 м, обеспечивающие доступность ко всем зданиям и сооружениям.

Согласно расчетам для хранения автотранспорта населения квартала для жилой застройки требуется 2234 маш/места.

Проектом предусмотрено размещение всего 2308 маш/мест, из них 1916 маш/мест предусмотрены в многоуровневых и подземных обвалованных паркингах, в стилобатах жилых домов и на открытых площадках на территории квартала, открытые гостевые автостоянки в количестве 392 маш/места предусмотрены на территории квартала вблизи объектов на открытых площадках.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на

креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам – продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

Показатели	Единица измерения	Количество
Территория		
Территория проектирования	га	30,0
Территория в красных линиях кварталов	га	25,02
в том числе:		
-территория жилой застройки	га	12,81
-территория общеобразовательных учреждений	га	3,45
-территория предприятий торговли	га	0,23
-территория медицинских учреждений	га	0,73
-территория общественных объектов	га	3,64
-территория объектов автомобильного транспорта	га	1,31
-территория общественного питания	га	0,16
-территория проездов и тротуаров общего пользования	га	1,73
-территория инженерного обеспечения	га	0,35
-территория зеленых насаждений и детских площадок	га	0,61
Население		
Расчетная численность населения	чел.	7 188
в том числе:		
- проектируемая	чел.	4 059
- существующая	чел.	3 129
Плотность населения	чел./га	561

Показатели	Единица измерения	Количество
Жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	25-35
Строительный фонд		
Общий строительный фонд	кв.м	363 436,63
Общая площадь квартир	кв.м	217 113,3
в том числе:		
- проектируемая	кв. м	106 232,3
- строящиеся	кв.м	42 647
- существующая	кв. м	78 234,0
Убыль жилого фонда	кв. м	6 700,0
Учреждения и предприятия обслуживания населения		
Детские дошкольные учреждения	мест	590
Средняя общеобразовательная школа	учащихся	1 150
Транспорт		
Расчетное количество парковочных мест	маш/мест	2 234
Проектное количество парковочных мест	маш/мест	2 308
в том числе:		
- в закрытых паркингах	маш/мест	1 916
- гостевые парковки	маш/мест	392
Протяженность улично-дорожной сети	км	2,367
в том числе:		
- магистральные улицы общегородского значения	км	-
- магистральные улицы районного значения	км	2,367
- улицы местного значения	км	-
Межевание		
Количество сформированных земельных участков, всего	шт.	73
из них:		
- для размещения среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов	шт.	25
- для образовательных учреждений	шт.	3
- для размещения медицинского центра	шт.	2
- для размещения предприятий торговли	шт.	1
- для размещения общественных объектов	шт.	7
- для размещения объектов автомобильного транспорта	шт.	1
- для размещения предприятий общественного питания	шт.	1
- предоставление коммунальных услуг	шт.	21
- для благоустройства территории	шт.	5

Показатели	Единица измерения	Количество
- участки зеленых насаждения и площадок благоустройства	шт.	1
- для размещения участков общего пользования	шт.	2
- для размещения участков улично-дорожной сети	шт.	4
Территория за границами красных линий, в том числе:	га	4,98
- территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	га	4,86
- территория объектов инженерного обеспечения	га	0,03
Изъятие земельных участков в пользу образуемых ЗУ	га	6,54
Перераспределение земельных участков	га	18,38
Присоединение городских земель в пользу образуемых ЗУ	га	4,38

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 549 от 23.04. 2024 г.

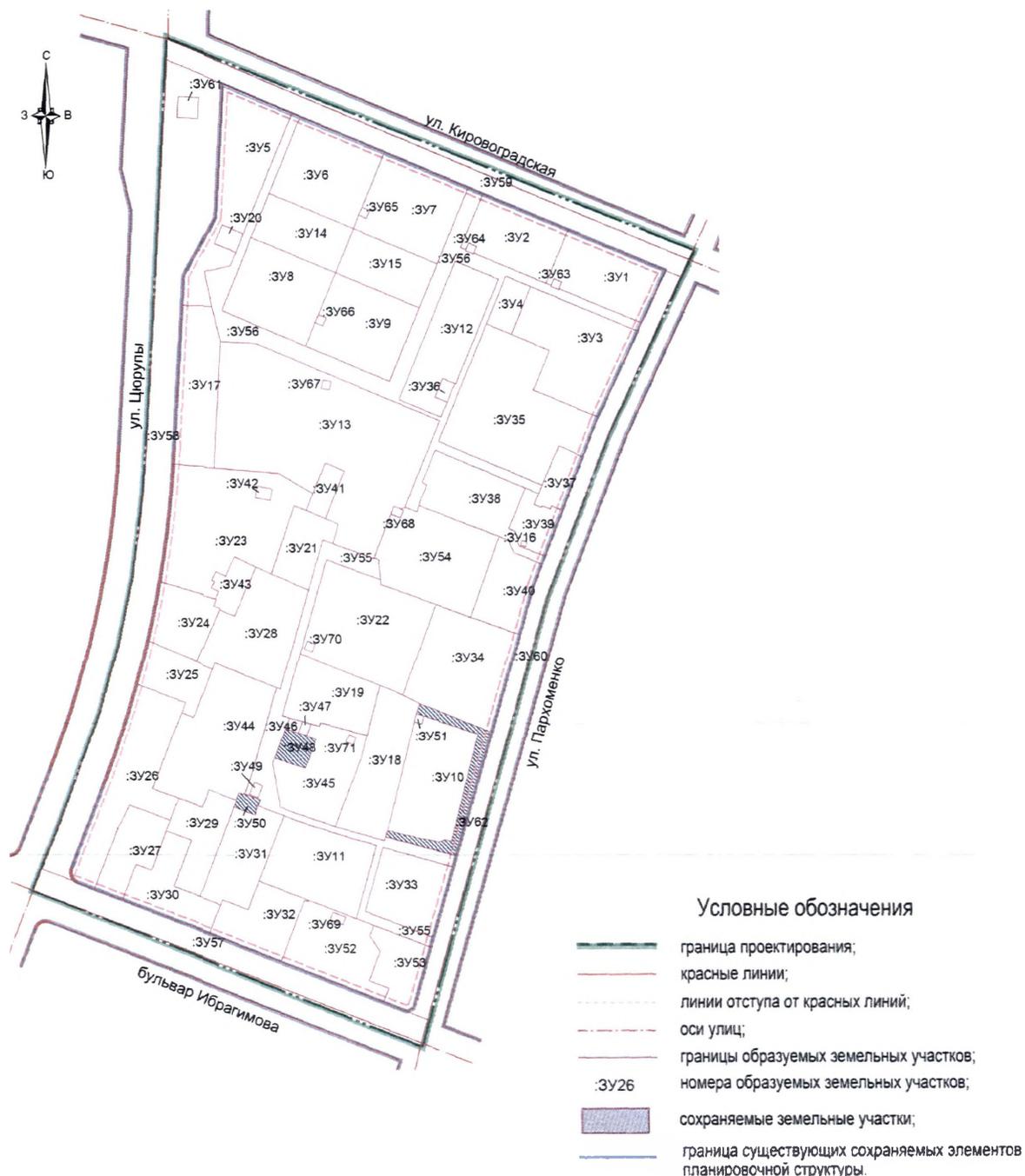
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	Номер по экспликац ии (литер)	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
I	1	25-этажный жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	2	25-этажный жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	3	25-этажный жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	19	ТП	проектируемый
	20	ТП	проектируемый
	17/2	26-этажный жилой дом	строящийся
	17/Б	25-этажный жилой дом	строящийся
	18/1	15-этажный жилой дом	строящийся
	37	Административное здание 10 этажей	строящийся
	45А	2-этажная подземная автостоянка на 120 маш/мест	строящийся
	52	Подземная автостоянка на 99 маш/мест	строящийся
Ia	11	Детское дошкольное учреждение на 155 мест	проектируемый
	12	4-этажное общеобразовательное учреждение на 1150 учащихся и 3-этажное детское дошкольное учреждение на 160 мест	проектируемый
	22	ТП	проектируемый
II	9	21-24-этажный жилой дом со встроенными помещениями с подземным гаражом на 114 маш/мест	проектируемый

№ очереди	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
	10	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	14	3-этажная автостоянка на 316 маш/мест	проектируемый
	25	ТП	проектируемый
IIa	24	ТП	проектируемый
	68	6-этажный многопрофильный медицинский центр со встроенной автостоянкой на 73 маш/мест	проектируемый
	III	5	5-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями
6		5-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
7		5-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
8		5-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
13		2-этажная автостоянка на 150 маш/мест	проектируемый
66		ТП	проектируемый
67		ТП	проектируемый
69		2-этажная автостоянка на 149 маш/мест	проектируемый
IV	4	25-этажный жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	21	ТП	проектируемый
	65	МАДОУ Детский сад № 167	реконструируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 549 от 23.04. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 549 от 23.04. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
:ЗУ1	Для размещения многоквартирного жилого дома (25эт.) со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом Литер 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 733,49	Образуемый
:ЗУ2	Для размещения многоквартирного жилого дома (25эт.) со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом Литер 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4216,37	Образуемый
:ЗУ3	Для размещения многоквартирного жилого дома (25эт.) со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом Литер 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	7 077,47	Образуемый
:ЗУ4	Для размещения площадок благоустройства для обслуживания жилого дома и подземного паркинга	Благоустройство территории Код 12.0.2 Хранение автотранспорта Код 2.7.1	1 114,05	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
:ЗУ5	Для размещения многоквартирного жилого дома (25эт.) со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом Литер 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	7 157,25	Образуемый
:ЗУ6	Для размещения многоквартирного жилого дома (5-9эт.) со встроенными нежилыми помещениями Литер 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	5 955,47	Образуемый
:ЗУ7	Для размещения многоквартирного жилого дома (5-9эт.) со встроенными нежилыми помещениями Литер 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	5 869,07	Образуемый
:ЗУ8	Для размещения многоквартирного жилого дома (5-9эт.) со встроенными нежилыми помещениями Литер 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	5 755,51	Образуемый
:ЗУ9	Для размещения многоквартирного жилого дома (5-9эт.) со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	5 668,04	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	Литер 8			
:ЗУ10	Для размещения многоквартирного жилого дома (21-24 эт.) со встроенными нежилыми помещениями и подземного гаража на 114 маш/мест Литер 9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	6 029,72	Образуемый
:ЗУ11	Для размещения многоквартирного жилого дома (12эт.) со встроенными нежилыми помещениями и подземного гаража Литер 10, проектируемого подземного гаража (3эт.) Литер 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	5 859,04	Образуемый
:ЗУ12	Для размещения детского дошкольного учреждения (3эт.) Литер 11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	5 319,02	Образуемый
:ЗУ13	Для размещения школы образовательной (4эт.) Литер 12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	20 773,05	Образуемый
:ЗУ14	Для размещения подземного гаража (1-2эт.) Литер 13	Хранение автотранспорта Код 2.7.1	3 467,61	Образуемый
:ЗУ15	Для размещения подземного гаража (1-2эт.) Литер 69	Хранение автотранспорта Код 2.7.1	3 444,2	Образуемый
:ЗУ16	Для эксплуатации	Предоставление	21,83	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 64	коммунальных услуг Код 3.1.1		
:ЗУ17	Для размещения подземного гаража (2эт.) Литер 15	Хранение автотранспорта Код 2.7.1	5 000,00	Образуемый
:ЗУ18	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (12эт.) со встроенными нежилыми помещениями и подземного гаража (1эт.) Литеры 17А, 17/1, 23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	5 258,77	Образуемый
:ЗУ19	Для размещения многоквартирного жилого дома (25эт.) со встроенными нежилыми помещениями и подземного гаража (2эт.) Литеры 17В, 45А	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 002,82	Образуемый
:ЗУ20	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры РП-ТП Литер 21	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	369,77	Образуемый
:ЗУ21	Для размещения многоквартирного жилого дома (15эт.) Литер 18/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	2 405,15	Образуемый
:ЗУ22	Для размещения многоквартирного	Многоэтажная жилая застройка	8 690,74	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	жилого дома (25-26эт.) со встроенными нежилыми помещениями и подземного гаража (1эт.) Литеры 17/2, 17Б, 52	(высотная застройка) Код 2.6		
:ЗУ23	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (11эт.) со встроенными нежилыми помещениями Литер 26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	10 344,98	Образуемый
:ЗУ24	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (13эт.) Литер 27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	2 940,54	Образуемый
:ЗУ25	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (14эт.) Литер 28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	2 421,82	Образуемый
:ЗУ26	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (9эт.) Литер 29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	7 215,65	Образуемый
:ЗУ27	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (5эт.) Литер 30	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	2 879,1	Образуемый
:ЗУ28	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (10эт.) Литер 31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	6 029,03	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
:ЗУ29	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (5эт.) Литер 32	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 085,72	Образуемый
:ЗУ30	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (5эт.) Литер 33	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 468,25	Образуемый
:ЗУ31	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (5эт.) Литер 34	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 995,74	Образуемый
:ЗУ32	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (13эт.) Литер 35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	3504,43	Образуемый
:ЗУ33	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (9эт.) Литер 36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 076,85	Образуемый
:ЗУ34	Для размещения административного здания (10эт.) с гаражом. Литер 37	Деловое управление Код 4.1	7 290,63	Образуемый
:ЗУ35	Для эксплуатации административного здания (1-4эт.) Литеры 38, 39, проектируемой ТП для обслуживания административного здания. Литер 40	Деловое управление Код 4.1	1 0695,39	Образуемый
:ЗУ36	Для эксплуатации объекта коммунальной инженерной структуры –ТП	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	212,16	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	Литер 41			
:ЗУ37	Для эксплуатации административного здания (3эт.) Литер 42	Деловое управление Код 4.1	1 285,71	Образуемый
:ЗУ38	Для эксплуатации административного здания (3эт.) Литер 43	Деловое управление Код 4.1	4 563,54	Образуемый
:ЗУ39	Для эксплуатации ресторана (4эт.) Литер 44	Общественное питание Код 4.6	1 586,71	Образуемый
:ЗУ40	Для эксплуатации административного здания (1-3эт.) Литеры 45, 46	Деловое управление Код 4.1	3 090,54	Образуемый
:ЗУ41	Для эксплуатации объекта коммунальной инженерной структуры –РП-ТП Литер 47	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	840,33	Образуемый
:ЗУ42	Для эксплуатации объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 48	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	137,78	Образуемый
:ЗУ43	Для эксплуатации подземного гаража (1эт.) Литер 50	Хранение автотранспорта Код 2.7.1	1 169,27	Образуемый
:ЗУ44	Для размещения детского дошкольного учреждения (2эт.) Литер 65	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	8 401,85	Образуемый
:ЗУ45	Для эксплуатации административного	Деловое управление	4 589,68	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	здания (4эт.) с гаражом. Литер 53	Код 4.1		
:ЗУ46	Для эксплуатации объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 54	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	127,68	Образуемый
:ЗУ47	Для эксплуатации объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 55	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	88,92	Образуемый
:ЗУ48	Для эксплуатации объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 57	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	818,31	Сохраняемый зем.уч. 02:55:010522:36
:ЗУ49	Для эксплуатации объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 58	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	95,96	Образуемый
:ЗУ50	Для эксплуатации объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 59	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	284,32	Сохраняемый зем.уч. 02:55:010522:7
:ЗУ51	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 25	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	53,74	Образуемый
:ЗУ52	Для эксплуатации	Деловое	4 760,14	Образуемый

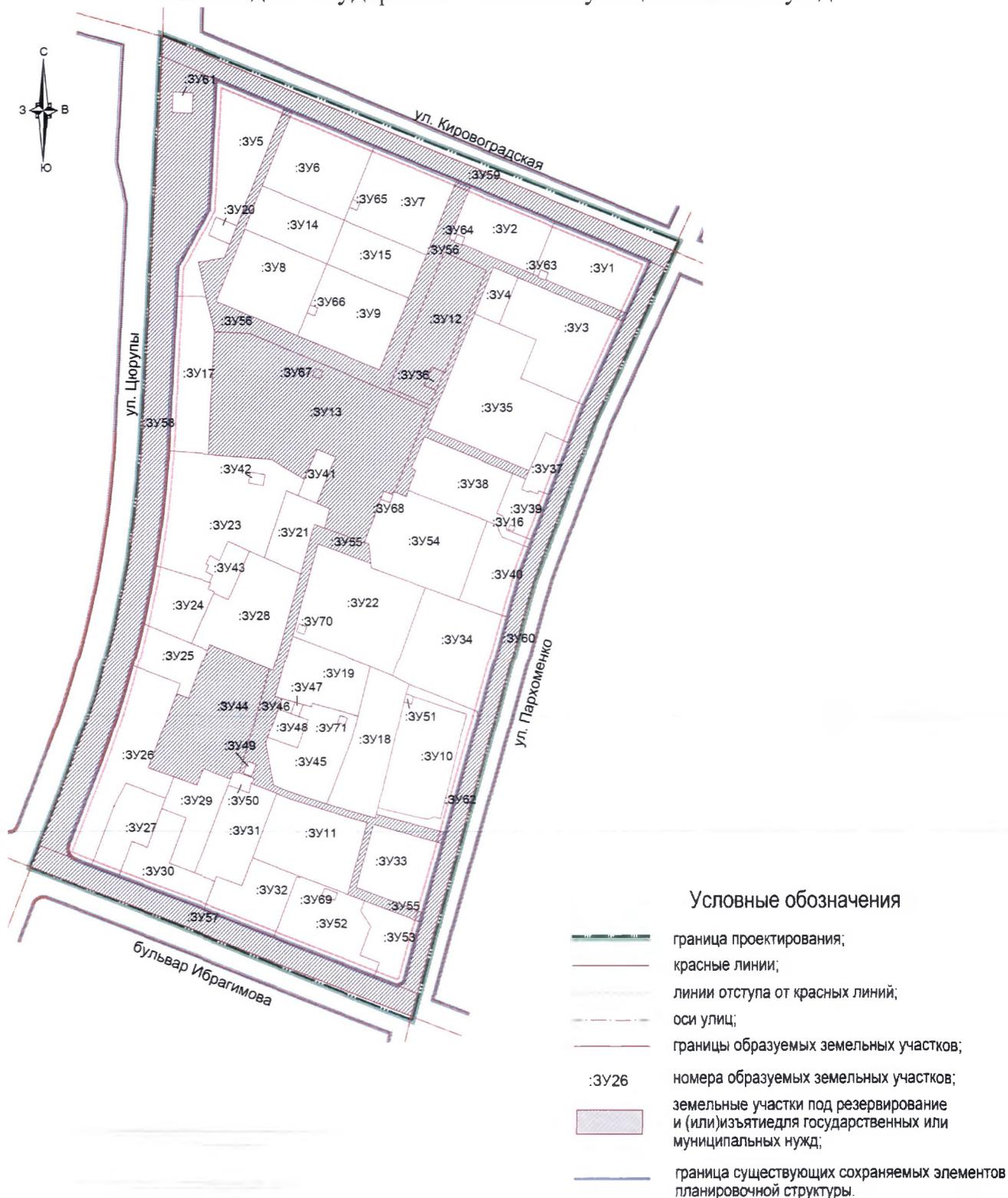
Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	административного здания (1-2эт.) Литеры 60, 61, 62	управление Код 4.1		
:ЗУ53	Для эксплуатации бизнес центра (4эт.) с торговыми помещениями Литер 63	Деловое управление Код 4.1 Магазины. Код 4.4. Хранение автотранспорта. Код 2.7.1. Бытовое обслуживание. Код 4.1	2 256,29	Образуемый
:ЗУ54	Для размещения медицинского центра (6эт.) Литер 68	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Код 3.4.1	7 188,31	Образуемый
:ЗУ55	Благоустройство территории общего пользования	Благоустройство территории Код 12.0.2	5 969,24	Образуемый
:ЗУ56	Благоустройство территории общего пользования	Благоустройство территории. Код 12.0.2	11 358,72	Образуемый
:ЗУ57	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	7 833,72	Образуемый
:ЗУ58	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	21 756,6	Образуемый
:ЗУ59	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	8 562,30	Образуемый
:ЗУ60	Для эксплуатации	Улично-	10 415,60	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	дорожная сеть Код 12.0.1		
:ЗУ61	Для размещения КНС	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	342,24	Образуемый
:ЗУ62	Для размещения благоустройства жилого дома	Благоустройство территории Код 12.0.2	1 954,21	Сохраняемый зем.уч. 02:55:010522:2471
:ЗУ63	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 20	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	56,25	Образуемый
:ЗУ64	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 19	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	56,25	Образуемый
:ЗУ65	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 66	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	56,25	Образуемый
:ЗУ66	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 67	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	56,25	Образуемый
:ЗУ67	Для размещения объекта коммунальной	Предоставление коммунальных услуг	56,25	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	инженерной структуры –ТП Литер 22	Код 3.1.1		
:ЗУ68	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 24	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	70,05	Образуемый
:ЗУ69	Для эксплуатации объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 61	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	90,22	Образуемый
:ЗУ70	Для эксплуатации объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 51	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	56,25	Образуемый
:ЗУ71	Для эксплуатации объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 56	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	49	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 549 от 23.04.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 549 от 23.04.2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
:ЗУ1	Для размещения многоквартирного жилого дома (25эт.) со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом Литер 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 733,49	Образуемый
:ЗУ2	Для размещения многоквартирного жилого дома (25эт.) со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом Литер 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4216,37	Образуемый
:ЗУ3	Для размещения многоквартирного жилого дома (25эт.) со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом Литер 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	7 077,47	Образуемый
:ЗУ4	Для размещения площадок благоустройства для обслуживания жилого дома и	Благоустройство территории Код 12.0.2 Хранение автотранспорта	1 114,05	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	подземного паркинга	Код 2.7.1		
:ЗУ5	Для размещения многоквартирного жилого дома (25эт.) со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом Литер 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	7 157,25	Образуемый
:ЗУ6	Для размещения многоквартирного жилого дома (5-9эт.) со встроенными нежилыми помещениями Литер 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	5 955,47	Образуемый
:ЗУ7	Для размещения многоквартирного жилого дома (5-9эт.) со встроенными нежилыми помещениями Литер 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	5 869,07	Образуемый
:ЗУ8	Для размещения многоквартирного жилого дома (5-9эт.) со встроенными нежилыми помещениями Литер 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	5 755,51	Образуемый
:ЗУ9	Для размещения многоквартирного жилого дома (5-9эт.) со встроенными	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	5 668,04	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	нежилыми помещениями Литер 8			
:ЗУ10	Для размещения многоквартирного жилого дома (21-24 эт.) со встроенными нежилыми помещениями и подземного гаража на 114 маш/мест Литер 9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	6 029,72	Образуемый
:ЗУ11	Для размещения многоквартирного жилого дома (12эт.) со встроенными нежилыми помещениями и подземного гаража Литер 10, проектируемого подземного гаража (3эт.) Литер 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	5 859,04	Образуемый
:ЗУ12	Для размещения детского дошкольного учреждения (3эт.) Литер 11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	5 319,02	Образуемый
:ЗУ13	Для размещения школы образовательной (4эт.) Литер 12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	20 773,05	Образуемый
:ЗУ14	Для размещения подземного гаража (1-2эт.) Литер 13	Хранение автотранспорта Код 2.7.1	3 467,61	Образуемый
:ЗУ15	Для размещения подземного гаража	Хранение автотранспорта	3 444,2	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	(1-2эт.) Литер 69	Код 2.7.1		
:ЗУ-16	Для эксплуатации объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 64	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	21,83	Образуемый
:ЗУ17	Для размещения подземного гаража (2эт.) Литер 15	Хранение автотранспорта Код 2.7.1	5 000,00	Образуемый
:ЗУ18	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (12эт.) со встроенными нежилыми помещениями и подземного гаража (1эт.) Литеры 17А, 17/1, 23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	5 258,77	Образуемый
:ЗУ19	Для размещения многоквартирного жилого дома (25эт.) со встроенными нежилыми помещениями и подземного гаража (2эт.) Литеры 17В, 45А	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 002,82	Образуемый
:ЗУ20	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры РП-ТП Литер 21	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	369,77	Образуемый
:ЗУ21	Для размещения многоквартирного жилого дома (15эт.) Литер 18/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	2 405,15	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
:ЗУ22	Для размещения многоквартирного жилого дома (25-26эт.) со встроенными нежилыми помещениями и подземного гаража (1эт.) Литеры 17/2, 17Б, 52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	8 690,74	Образуемый
:ЗУ23	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (11эт.) со встроенными нежилыми помещениями Литер 26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	10 344,98	Образуемый
:ЗУ24	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (13эт.) Литер 27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	2 940,54	Образуемый
:ЗУ25	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (14эт.) Литер 28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	2 421,82	Образуемый
:ЗУ26	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (9эт.) Литер 29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	7 215,65	Образуемый
:ЗУ27	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (5эт.) Литер 30	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	2 879,1	Образуемый
:ЗУ28	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная	6 029,03	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	(10эт.) Литер 31	застройка) Код 2.6		
:ЗУ29	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (5эт.) Литер 32	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 085,72	Образуемый
:ЗУ30	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (5эт.) Литер 33	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 468,25	Образуемый
:ЗУ31	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (5эт.) Литер 34	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3 995,74	Образуемый
:ЗУ32	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (13эт.) Литер 35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	3504,43	Образуемый
:ЗУ33	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (9эт.) Литер 36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	4 076,85	Образуемый
:ЗУ34	Для размещения административного здания (10эт.) с гаражом. Литер 37	Деловое управление Код 4.1	7 290,63	Образуемый
:ЗУ35	Для эксплуатации административного здания (1-4эт.) Литеры 38, 39, проектируемой ТП для обслуживания административного здания. Литер 40	Деловое управление Код 4.1	1 0695,39	Образуемый
:ЗУ36	Для эксплуатации объекта коммунальной	Предоставление коммунальных услуг	212,16	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	инженерной структуры –ТП Литер 41	Код 3.1.1		
:ЗУ37	Для эксплуатации административного здания (3эт.) Литер 42	Деловое управление Код 4.1	1 285,71	Образуемый
:ЗУ38	Для эксплуатации административного здания (3эт.) Литер 43	Деловое управление Код 4.1	4 563,54	Образуемый
:ЗУ39	Для эксплуатации ресторана (4эт.) Литер 44	Общественное питание Код 4.6	1 586,71	Образуемый
:ЗУ40	Для эксплуатации административного здания (1-3эт.) Литеры 45, 46	Деловое управление Код 4.1	3 090,54	Образуемый
:ЗУ41	Для эксплуатации объекта коммунальной инженерной структуры –РП-ТП Литер 47	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	840,33	Образуемый
:ЗУ42	Для эксплуатации объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 48	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	137,78	Образуемый
:ЗУ43	Для эксплуатации подземного гаража (1эт.) Литер 50	Хранение автотранспорта Код 2.7.1	1 169,27	Образуемый
:ЗУ44	Для размещения детского дошкольного учреждения (2эт.) Литер 65	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	8 401,85	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
:ЗУ45	Для эксплуатации административного здания (4эт.) с гаражом. Литер 53	Деловое управление Код 4.1	4 589,68	Образуемый
:ЗУ46	Для эксплуатации объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 54	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	127,68	Образуемый
:ЗУ47	Для эксплуатации объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 55	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	88,92	Образуемый
:ЗУ49	Для эксплуатации объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 58	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	95,96	Образуемый
:ЗУ51	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 25	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	53,74	Образуемый
:ЗУ52	Для эксплуатации административного здания (1-2эт.) Литеры 60, 61, 62	Деловое управление Код 4.1	4 760,14	Образуемый
:ЗУ53	Для эксплуатации бизнес центра (4эт.) с торговыми помещениями Литер 63	Деловое управление Код 4.1 Магазины. Код 4.4. Хранение автотранспорта. Код 2.7.1.	2 256,29	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
		Бытовое обслуживание. Код 4.1		
:ЗУ54	Для размещения медицинского центра (бэт.) Литер 68	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Код 3.4.1	7 188,31	Образуемый
:ЗУ55	Благоустройство территории общего пользования	Благоустройство территории Код 12.0.2	5 969,24	Образуемый
:ЗУ56	Благоустройство территории общего пользования	Благоустройство территории. Код 12.0.2	11 358,72	Образуемый
:ЗУ57	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	7 833,72	Образуемый
:ЗУ58	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	21 756,6	Образуемый
:ЗУ59	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	8 562,30	Образуемый
:ЗУ60	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	10 415,60	Образуемый
:ЗУ61	Для размещения КНС	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	342,24	Образуемый
:ЗУ63	Для размещения объекта	Предоставление коммунальных	56,25	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 20	услуг Код 3.1.1		
:ЗУ64	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 19	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	56,25	Образуемый
:ЗУ65	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 66	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	56,25	Образуемый
:ЗУ66	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 67	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	56,25	Образуемый
:ЗУ67	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 22	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	56,25	Образуемый
:ЗУ68	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 24	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	70,05	Образуемый
:ЗУ69	Для эксплуатации объекта коммунальной инженерной структуры –ТП	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	90,22	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	Литер 61			
:ЗУ70	Для эксплуатации объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 51	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	56,25	Образуемый
:ЗУ71	Для эксплуатации объекта коммунальной инженерной структуры –ТП Литер 56	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	49	Образуемый

Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 549 от 23.04.2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м
:ЗУ12	Для размещения детского дошкольного учреждения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	5 319,02
:ЗУ13	Для размещения школы образовательной	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	20 773,05
:ЗУ44	Для размещения детского дошкольного учреждения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	8 401,85
:ЗУ55	Благоустройство территории общего пользования	Благоустройство территории Код 12.0.2	5 969,24
:ЗУ56	Благоустройство территории общего пользования	Благоустройство территории Код 12.0.2	11 358,72
:ЗУ57	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	7 833,72
:ЗУ58	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	21 756,6
:ЗУ59	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	8 562,30

:ЗУ60	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение улицы)	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	10 415,60
-------	--	------------------------------------	-----------

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 549 от 23.04.2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат ГСК		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	-34,17	-770,77	659406,24	1360215,05
2	361,1	-659,2	659803,0	1360321,26
3	504,87	-603,58	659947,51	1360374,93
4	668,61	-526,44	660112,29	1360449,86
5	855,6	-1001,2	660292,84	1359972,58
6	742,29	-1006,83	660179,46	1359968,48
7	685,96	-1009,48	660123,1	1359966,6
8	521,24	-1018,09	6599,58,27	1359960,22
9	453,45	-1022,72	659890,42	1359956,5
10	379,44	-1031,99	659816,29	1359948,23
11	319,18	-1044,58	659755,87	1359936,47
12	258,6	-1061,13	659695,06	1359920,74
13	156,1	-1098,54	659592,06	1359884,71
14	100,43	-1121,05	659536,08	1359862,96