

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһЫ  
ӘФӨ КАЛАһЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» май 2023 и

№ 851

«29» мая 2023г.

О Межведомственной комиссии по комплексному развитию территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В целях всестороннего рассмотрения вопросов, связанных с комплексным развитием территорий, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территорий в Республике Башкортостан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Межведомственную комиссию по комплексному развитию территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по комплексному развитию территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по взаимодействию со СМИ – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 851 от 29.05.2023г.

Состав Межведомственной комиссии по комплексному развитию территорий  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Председатель Межведомственной комиссии:  
Заместитель главы Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан, курирующий вопросы строительства и  
архитектуры
2. Заместитель председателя Межведомственной комиссии:  
Начальник Управления комплексного развития территорий Администрации  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3. Секретарь Межведомственной комиссии:  
Начальник сводно-аналитического отдела Управления комплексного  
развития территорий Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

Члены Межведомственной комиссии:

Федеральные ведомства

4. Представитель Территориального управления  
Росимущества в Республике Башкортостан (по согласованию)  
при необходимости

Региональные министерства и ведомства

5. Представитель Министерства земельных  
и имущественных отношений  
Республики Башкортостан (по согласованию)
6. Представитель Министерства строительства  
и архитектуры Республики Башкортостан (по согласованию)
7. Представитель Управления по охране объектов  
культурного наследия Республики Башкортостан (по согласованию)
8. Представитель Министерства здравоохранения  
Республики Башкортостан (по согласованию)  
при необходимости

9. Представитель Министерства образования (по согласованию) Республики Башкортостан при необходимости
10. Представитель Министерства транспорта (по согласованию) Республики Башкортостан при необходимости

Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

11. Начальник Правового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12. Начальник Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
13. Начальник Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
14. Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
15. Начальник Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
16. Начальник отдела прогнозирования финансовых ресурсов и налогов Финансового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
17. Начальник Управления образования Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
18. Начальник Управления капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
19. Заместитель начальника Управления по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
20. Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

- |  |  |
|--|--|
| 21. Представитель Администрации Демского района округа город Уфа Республики Башкортостан           | (по согласованию) при рассмотрении вопросов, затрагивающих интересы района |
| 22. Представитель Администрации Калининского района округа город Уфа Республики Башкортостан       | (по согласованию) при рассмотрении вопросов, затрагивающих интересы района |
| 23. Представитель Администрации Кировского района округа город Уфа Республики Башкортостан         | (по согласованию) при рассмотрении вопросов, затрагивающих интересы района |
| 24. Представитель Администрации Ленинского района округа город Уфа Республики Башкортостан         | (по согласованию) при рассмотрении вопросов, затрагивающих интересы района |
| 25. Представитель Администрации Октябрьского района округа город Уфа Республики Башкортостан       | (по согласованию) при рассмотрении вопросов, затрагивающих интересы района |
| 26. Представитель Администрации Орджоникидзевского района округа город Уфа Республики Башкортостан | (по согласованию) при рассмотрении вопросов, затрагивающих интересы района |
| 27. Представитель Администрации Советского района округа город Уфа Республики Башкортостан         | (по согласованию) при рассмотрении вопросов, затрагивающих интересы района |

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 854 от 29.05.2023г.

## Положение о Межведомственной комиссии по комплексному развитию территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан

### 1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по комплексному развитию территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Межведомственная комиссия по КРТ) является коллегиальным рабочим органом Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, созданным в целях рассмотрения вопросов в сфере комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.2. Межведомственная комиссия по КРТ руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

### 2. Функции и права Межведомственной комиссии по КРТ

2.1. Межведомственная комиссия по КРТ выполняет следующие функции:

2.1.1. определение границ территорий, предусмотренных для комплексного развития;

2.1.2. определение объектов, расположенных в границах территорий, предполагаемых для комплексного развития, на предмет соответствия критериям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 г. № 512 «О комплексном развитии территорий в Республике Башкортостан»;

2.1.3. определение видов, сроков комплексного развития территорий;

2.1.4. определение объема и условий участия Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в комплексном развитии территорий;

2.1.5. определение способа проведения торгов и его предварительных условий.

2.2. Межведомственная комиссия по КРТ имеет право:

2.2.1. осуществлять мероприятия с учетом требований действующего законодательства, направленные на реализацию функций, указанных в пункте 2.1 настоящего положения;

2.2.2. запрашивать и получать от государственных, муниципальных органов власти и организаций, специализированных организаций заключения, иные документы и материалы, относящиеся к вопросам, рассматриваемым на заседаниях Межведомственной комиссии по КРТ;

2.2.3. приглашать на заседания представителей органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, организаций независимо от организационно-правовой формы;

2.2.4. привлекать к работе специалистов, независимых экспертов.

### 3. Порядок деятельности Межведомственной комиссии по КРТ

3.1. Межведомственная комиссия по КРТ осуществляет свою деятельность в форме заседаний в очном или заочном формате по вопросам, указанным в пункте 2.1.

3.2. Заседания Межведомственной комиссии по КРТ проводятся по мере необходимости и считаются правомочным, если на них присутствуют не менее половины членов Межведомственной комиссии по КРТ.

3.3. Члены Межведомственной комиссии по КРТ оповещаются о месте, дате и времени проведения заседания уведомлением, подписанным председателем или заместителем председателя:

3.3.1. повестка дня заседания Межведомственной комиссии по КРТ формируется секретарем, к повестке дня заседания прилагаются сопутствующие материалы: графические материалы, анализ исходных данных об отнесении объектов к соответствующим критериям, финансово-экономическая модель проекта комплексного развития территории, проект договора комплексного развития территории, пояснительная записка к заседанию Межведомственной комиссии по КРТ относительно проекта комплексного развития территории и иные материалы (при необходимости);

3.3.2. повестка дня заседания Межведомственной комиссии по КРТ рассылается секретарем членам Межведомственной комиссии по КРТ не позднее чем за два рабочих дня до дня заседания.

3.4. Заседания Межведомственной комиссии по КРТ ведет председатель, в случае его отсутствия - заместитель председателя.

3.5. Итоги заседания Межведомственной комиссии по КРТ оформляются протоколом, который подписывается председательствующим

на заседании. К протоколу при наличии прилагаются документы, связанные с вопросами повестки дня заседания.

3.6. На заседании Межведомственной комиссии по КРТ решения по представленным предложениям принимаются в открытом голосовании простым большинством голосов. Члены Межведомственной комиссии по КРТ вправе изложить в письменном виде особое мнение, которое прикрепляется к протоколу.

Решения считаются принятыми, если количество проголосовавших в целом будет более половины присутствующих на голосовании. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

3.7. Члены Межведомственной комиссии по КРТ согласуют протокол путем подписания соответствующего листа согласования. В случае отсутствия на заседании члена Межведомственной комиссии по КРТ, он вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое приобщается к протоколу заседания. При несогласии с принятым решением член Межведомственной комиссии по КРТ вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

3.8. На основании протокола Межведомственной комиссии по КРТ Управление комплексного развития территорий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан осуществляет подготовку проектов решений о комплексном развитии территории, постановлений о проведении торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории или готовит отказ в принятии решения о комплексном развитии территории (при необходимости).

#### 4. Полномочия председателя Межведомственной комиссии по КРТ, заместителя председателя Межведомственной комиссии по КРТ, членов Межведомственной комиссии по КРТ

##### 4.1. Председатель Межведомственной комиссии по КРТ:

4.1.1. возглавляет Межведомственную комиссию по КРТ и координирует ее работу;

4.1.2. распределяет обязанности между членами Межведомственной комиссии по КРТ;

4.1.3. ведет заседания Межведомственной комиссии по КРТ и подписывает протоколы заседания и иные документы Межведомственной комиссии по КРТ;

4.1.4. при необходимости привлекает экспертов для разъяснения вопросов, рассматриваемых на заседаниях Межведомственной комиссии по КРТ.

##### 4.2. Заместитель председателя Межведомственной комиссии по КРТ:

4.2.1. выполняет поручения председателя Межведомственной комиссии по КРТ;

4.2.2. осуществляет полномочия председателя Межведомственной комиссии по КРТ в период его отсутствия.

4.3. Члены Межведомственной комиссии по КРТ:

4.3.1. участвуют в рассмотрении вопросов, входящих в компетенцию Межведомственной комиссии по КРТ;

4.3.2. вносят предложения по рассматриваемым вопросам, излагают доводы, аргументируют позицию;

4.3.4. при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря Межведомственной комиссии по КРТ.

## 5. Функции секретаря Межведомственной комиссии по КРТ

5.1. Секретарем Межведомственной комиссии по КРТ является начальник сводно-аналитического отдела Управления комплексного развития территорий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

5.2. Секретарь Межведомственной комиссии по КРТ:

5.2.1. обеспечивает взаимодействие Управления комплексного развития территорий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан с председателем, заместителем председателя, членами Межведомственной комиссии по КРТ;

5.2.2. ведет документооборот Межведомственной комиссии по КРТ;

5.2.3. обеспечивает подготовку запросов, других материалов и документов, касающихся выполнения задач и полномочий Межведомственной комиссии по КРТ;

5.2.4. формирует повестку заседания, обеспечивает направление материалов членам Межведомственной комиссии по КРТ для предварительного ознакомления;

5.2.5. ведет протоколы заседаний, обеспечивает их хранение в установленном порядке.

## 6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии по КРТ

6.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии по КРТ осуществляет Управление комплексного развития территорий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.