



КАРАР

«30» ОКТЯБРЬ 2023 й. № 1899

О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Интернациональной, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:030172:51, 02:55:030172:323, 02:55:030172:6, улицей Маяковского, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:030160:8, 02:55:030160:7, 02:55:030160:6, 02:55:030160:186, 02:55:030160:185, 02:55:030160:4 и улицей Победы в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» ОКТЯБРЯ 2023 г.

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территории Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, постановлениями Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 02 декабря 2022 года № 2034 «О Порядке определения цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, при проведении торгов в форме конкурса», от 17 октября 2023 года № 1823 «О комплексном развитии территории жилой

застройки, ограниченной улицей Интернациональной, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:030172:51, 02:55:030172:323, 02:55:030172:6, улицей Маяковского, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:030160:8, 02:55:030160:7, 02:55:030160:6, 02:55:030160:186, 02:55:030160:185, 02:55:030160:4 и улицей Победы в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Интернациональной, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:030172:51, 02:55:030172:323, 02:55:030172:6, улицей Маяковского, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:030160:8, 02:55:030160:7, 02:55:030160:6, 02:55:030160:186, 02:55:030160:185, 02:55:030160:4 и улицей Победы в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 40 868,41 кв. метра.

2. Установить цену права на заключение договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 270 897,51 рублей.

3. Установить, что внесение задатка для участия в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, является обязательным.

4. Установить задаток за участие в торгах в размере 1 270 897,51 рублей что составляет 100% от цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, установленной пунктом 2 настоящего постановления.

5. В течение 5 рабочих дней со дня публикации настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» разместить извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.ufacity.info.

6. Установить следующие критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

6.1. минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 3 785 931 880,00 рублей;

6.2. наличие у участника на праве собственности жилых помещений в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан общей площадью не менее 1 926 кв. метров для гарантии обеспечения жилищных

прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными (при получении согласия граждан на предоставление жилых помещений вместо компенсации);

6.3. наличие у участника собственных денежных средств для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, в размере не менее 179 998 182,00 рубля;

6.4. цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

7. Определить в извещении о проведении торгов в форме конкурса метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев